

Holzbau Kielwein GmbH | Hirtengasse 9 | 73569 Eschach-Seifertshofen

Bau- und Leistungsbeschreibung

Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Nr.: 17-ANG-325

Projekt-Nr.: 14-PR-123

Liebe Familie

**anbei erhalten sie wie gewünscht unsere Bauleistungsbeschreibung nach Ihren Plänen und Grundrissen vom:
ab OK Kellerdecke/Bodenplatte**

Unser Hauskonzept 81^{FÜNF}

basiert auf einem güteüberwachten Holzbau-System. Sie sparen bei uns durch hohe Vorfertigung Zeit und Geld.

Ökologisch sinnvolles Bauen erfordert einen maßvollen Umgang mit den natürlichen Ressourcen. Ein Haus bauen heißt für Generationen zu planen und Verantwortung für die Zukunft zu übernehmen. Immer mehr Menschen wissen das Leben in einem natürlichen Wohnumfeld zu schätzen und bauen auf einen Rohstoff, der ganz im Sinne der Gesundheit lebt und atmet.

Unsere Häuser sind zukunftssicher und kostensparend im Unterhalt. Sie bieten High-Tech im Einklang mit der Natur durch den Einsatz von Baustoffen, die dem Grundsatz der Nachhaltigkeit entsprechen, sowie neueste Solarkomponenten und modernste Haustechnik. So vereint sich Umweltfreundlichkeit, Behaglichkeit und Sparsamkeit unter einem Dach.

Sicherheit durch Netzwerk

Die Firma unterliegt der Fremdüberwachung und Qualitätskontrolle des HFB (Prüfstelle für Baustoffe und Bauelemente). Die Gütezeichen Holzhausbau RAL GZ 422/1 und Gütezeichen RAL GZ-422 sichern der Bauherrschaft die Qualität der Ausführung zu.

Die enge Zusammenarbeit mit der 81 FÜNF AG sowie mit führenden Produktherstellern sichert eine laufende marktnahe Weiterentwicklung unseres Holzhaussystems.





 **GHAD**
Gütegemeinschaft
Holzbau-Ausbau-Dachbau e.V.



Jedes **KIELWEIN-Holzhaus** ist auf Grund der hervorragend gedämmten Gebäudehülle ein Energiesparhaus, welches ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte die gesetzliche Vorgaben der Energieeinsparungsverordnung problemlos erfüllt. Die Gebäudehülle ist Wärmebrückenfrei (sofern es die Konstruktion zulässt) luftdicht und diffusionsoffen von Innen nach Außen. Durchdringungen werden mit Klebeband bzw. mit Gummimanschetten sorgfältig abgedichtet. Durchdringungen durch die Thermo-Hülle werden auf das Notwendigste minimiert. Energiepass und KfW-Nachweis für Ihr Effizienzhaus 55

Die Ausbaustufen

Was ist die perfekte Lösung für Sie? Selbst Hand anlegen beim Ausbauhaus oder lieber die bezugsfertige Variante?

Der komplette Holzbau

Hier erhalten Sie ein vollwertiges ökologisches Ausbauhaus, welches mit seiner Aussenhülle höchste Ansprüche an Qualität, Wertbeständigkeit und Energieeffizienz erfüllt. Zu unserem Leistungsumfang gehört die komplette Aussenhülle inkl. eingebauter Fenster und Haustüren, sowie eingedecktes Dach.

Wir unterstützen Sie beim Ausbau und liefern Ihnen wenn gewünscht die entsprechenden Materialpakete auf Ihre Baustelle

Der komplette Holzbau mit Technikpaket

Neben der Aussenhülle sind hier im Leistungsumfang auch der Estrich, die Elektro- und Heizungsinstallation sowie die Sanitäranlagen und Fliesenarbeiten enthalten. Falls gewünscht liefern wir auch die Treppenanlage.

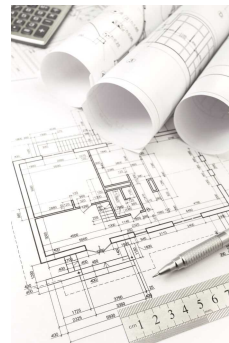
Sie übernehmen danach in Eigenleistung noch die Malerarbeiten innen, die Dach- und Deckenbekleidungen, Liefen und Anbringen der Gipskarton- und Gipsfaserplatten, sowie das Verlegen der Bodenbeläge und das Setzen der Innentüren.

Das schlüsselfertige Haus - Einfach einziehen und sich wohlfühlen

Hier erhalten Sie von uns die komplette Leistungserstellung. Unser Bauleiter koordiniert den kompletten Ausbau auf der Baustelle von der Montage bis zum von uns garantierten Einzugstermin. So müssen Sie nur noch den Umzug planen.








Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
01	Planung				
01.1	<p>Planungsleistungen</p> <p>Der Schlüssel eines jeden guten Hauses liegt in der guten, umfassenden Planung auf Basis ausführlicher Gespräche mit Ihnen über Ihre Wünsche und Bedürfnisse. Selbstverständlich findet bei der Planung Ihres Hauses die Topografie des Grundstückes, die optimale Ausrichtung nach der Sonne und die umgebende Bebauung Berücksichtigung. Diese individuellen Aspekte setzen wir in allen Phasen optimal für Sie um. Im Angebot enthalten sind:</p> <p>Individuelle Beratung Grundlagenermittlung und Entwurf Bauantrag / Bauanzeige / Entwässerungsantrag statische Berechnung, ggf. Bewehrungsplan Wärmeschutzberechnung gemäß EnEV und KfW-Effizienzhaus55 (KfW40) Energiesparnachweis als Grundlage für die günstigen KfW-Kredite. Ausführungsplanung für die angebotenen Arbeiten Bemusterung bzw. Bemusterungsbegleitung bei unseren Teampartnern Bauleitung für die angebotenen Arbeiten Luftdichtigkeitstest Übergabe einer Hausbedienungsanleitung mit allen Bauunterlagen und Plänen</p>				
01.2	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Baugrundgutachten -Untersuchung auf vorhandene Wasseradern -Untersuchung auf Elektromog im Umfeld Ihres Grundstückes -Untersuchung auf Emissionen im Umfeld Ihres Grundstückes -Allergikergerechte Planung -Baubegleitung für die fremdvergebenen Arbeiten und Eigenleistungen</p>				
Summe:	Planung				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
02	Gebühren /Baustelleneinrichtung				
02.1	<p>Baustelleneinrichtung</p> <p>Die Baustelleneinrichtung beinhaltet den Auf- und Abbbau sowie die Bereitstellung aller erforderlichen Unterkünfte und Gerätschaften</p> <p>Diese Anschlüsse müssen auf dem Grundstück oder mindestens im 20m Bereich um die Baustelle vorhanden sein. Eventuell notwendige Heizkosten in den Wintermonaten übernimmt der Bauherr.</p> <p>Zu entfernen sind eventuelle Freileitungen die über das Baugrundstück laufen, sofern diese Bauarbeiten (Kranarbeiten, usw.) behindern.</p> <p>Die Zufahrt zum Baugrundstück muss mit allen üblichen Baufahrzeugen sowie schweren Kranwagen ungehindert über die gesamte Bauzeit möglich bez. gewährleistet sein.</p> <p>Das Grundstück muss bebaubar sein. Rodungen bzw. das Entfernen von Hecken, Bäumen, Mauerresten usw. ist Sache des Bauherren und muss bis drei Wochen vor Baubeginn erledigt sein.</p>				
02.2	<p>Nicht enthaltene Leistungen</p> <p>Nicht enthalten sind die Kosten für das Bereithalten des Bauwasser- und Baustromanschlüssen sowie deren Verbrauch über die gesamte Bauzeit für alle vertraglich zur Ausführung vereinbarten Leistungen.</p> <p>Die Kosten für den Lageplan zum Bauantrag sowie eventuell anfallende Geometerleistungen gehen zu Lasten des Bauherren.</p> <p>Die Erdarbeiten sind bauseits zu beauftragen und nicht in unseren Leistungen enthalten</p>				
Summe:	Gebühren /Baustelleneinrichtung				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
03	Geschlossene Aussenhülle				
03.1	<p>Aussenwand</p> <p>Die diffusionsoffene Bauweise sorgt für ein außergewöhnliches angenehmes und gesundes Klima im Haus. Die eingesetzten Materialien wie Zellulosedämmung und Holzfaserdämmplatten sorgen aufgrund ihrer hohen Wärmespeicherkapazität im besonderen Maße für ein optimales Raumklima Durch diese Bauweise kann auf Dampfsperren oder Dampfbremsen aus Kunststoffmaterialien verzichtet werden.</p>				
03.2	<p>Wandaufbau von innen nach aussen</p> <p>*Gipsplatten Knauf Diamant x 15 mm Q 2 gespachtelt *Installationsebene 40/60 e = 62,50 *OSB Platte 15 mm, als Aussteifung Fugen luftdicht verkl. *KVH 80/200, e=0,81,5 *20 cm Zellulose Wärmedämmung *60 mm diffusionsoffene Holzfaser-Putzträgerplatte</p>				
03.3	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u> Verkleidung der Wände mit Lehmputz Spachtelarbeiten Q3 gespachtelt</p>				
03.4	<p>Fassade</p> <p>Die Fassade ist die repräsentative Außenhülle Ihres Hauses und somit ein entscheidendes Gestaltungselement. Putzfassade: * Armierungsputz mit Gewebeeinlage * Mineralputz 2-3mm Körnung * Farbanstrich nach Farbtafeln 2x</p>				
03.5	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u> Holzfassade andere Fassadengestaltung: z.B Farbige Faserzementplatten, Metallfassade) Holzschalung farbig lasiert oder deckender Anstriche farbiger Anstrich auf Strukturputz in dunkleren Tönen</p>				
Summe:	Geschlossene Aussenhülle				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
04	Innenausbau				
04.1	<p>Auch die Innenwände werden bei uns aus hochwertigen Vollholzständern mit einer entsprechenden Beplankung gefertigt. Durch die geringen Lasten dieser Wände im Obergeschoss können Sie Ihren Grundriss weitgehend frei gestalten. Die Innenwände sind ebenso wie die Außenwände mit einer 12,5mm dicken Gipsfaserplatte beplankt. Zur Befestigung von Lasten an den Innenwänden können optional OSB Platten als Unterkonstruktion angebracht werden. Zur Schalldämmung sind in den Innenwänden hochwertige Dämmmatten aus nachwachsenden Rohstoffen eingebaut.</p>				
04.2	<p>Innenwände</p> <p>*15mm Knauf Diamant X Q2 gespachtelt *60/120 mm Ständer - KVH *Dazwischen 80 mm Dämm-Matten zur Wärme- und Schalldämmung zwischen der Holzkonstruktion *15mm Knauf Diamant X Q2 gespachtelt</p>				
04.3	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u> zusätzliche Beplankung mit OSB 15 mm als Unterkonstruktion für z. B. Küchenschränke Lehmputz Trennwände in Lehmbauweise Spachtelarbeiten „Q3“ ohne dauerelastische Fugenversiegelung</p>				
Summe:	Innenausbau				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
05	Deckenaufbauten				
05.1	Wir bieten Ihnen eine wohnliche Atmosphäre mit sichtbaren Holzbalken oder eine optisch ruhigere, verkleidete Decke. Die zu verbauenden Holz-Querschnitte richten sich nach den statischen Erfordernissen.				
05.2	Decke über EG oder OG *Aufbau von unten nach oben: *12,5mm Gipskartonplatte Q2 gespachtelt *Unterkonstruktion 30/60 *Deckenbalken nach Statik circa 220mm *100mm Holzfaserdämmung *25mm Holzwerkstoffplatte				
05.3	Decke über DG von unten nach oben *12,5mm Gipskartonplatte Q2 gespachtelt *Unterkonstruktion 30/60mm *100mm Holzfaserdämmung *Deckenbalken 80/160mm *19mm Holzwerkstoffplatte				
05.4	<u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u> größere Raumhöhe, z.B. 2,60 m bis UK Deckenbalken BSH Decken sichtbar oder Nicht sichtbar Spachtelqualität „Q3“ ohne dauerelastische Fugenversiegelung				
Summe:	Deckenaufbauten				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
06	Wohlbefinden unterm Dach				
06.1	Die durchdachte und bewährte Konstruktion des Dachaufbaus zeichnet sich durch eine dampfdiffusionsoffenen Aufbau aus und die spezielle Auswahl hochwertiger, wohngesunder Baustoffe sichert ein Wohlbefinden unter dem Dach im Sommer wie im Winter.				
06.2	Dachaufbau von aussen nach innen Wir fertigen einen zimmermannsmäßigen Dachstuhl als Pfettendach mit sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfen. Wir fertigen die Dachelemente in unserem Betrieb vor.				
					
06.3	Dachaufbau von aussen nach innen *Betondachsteine in diversen Standardfarben *Dachlattung NH Gkl II, 30/50 e= 1,00 m *Konterlattung NH Gkl II, 40/60 mm *35 mm Weichfaserplatte mit N+F *Sparren KVH 8/24 cm *Zellulose 040/240 *15mm Holzwerkstoffplatte *12,5mm Gipskartonplatte Q2 gespachtelt Die Dachüberstände richten sich nach den Vorgaben des Entwurfes bzw. des Bauantrages.				
					
Summe:	Wohlbefinden unterm Dach				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
07	Flaschnerarbeiten in Titanzink				
07.1	Komplette Dachentwässerung aus Titanzink ab Oberkante Kellerdecke Ortgangbrettverkleidung Kaminverkleidung bzw. Verwahrung Wandanschlussbleche wenn erforderlich				
07.2	Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich Ausführung in Kupferblech Edelstahl beschichtetes Blech				
Summe:	Flaschnerarbeiten in Titanzink				
08	Estrich				
08.1	Estrich im Erdgeschoss auf der Kellerdecke/Bodenplatten Der Anhydrit Estrich ist im Allgemeinen spannungsärmer und sorgt so für weniger Probleme beim Austrocknen. Es können grössere Flächen fugenlos verlegt wird, d.h der Bodenleger kann seine Fugen selber einteilen. Bereits nach wenigen Tagen kann mit der Aufheizung mit der Fussbodenheizung begonnen werden. Trocknungszeit circa 8 Wochen				
08.2	Estrich im Kellerdecke/Bodenplatte schwimmender Estrich auf der Kellerdecke/Bodenplatte Aufbau von oben-unten *60mm Estrich *20 mm Rolljet (nach Bedarf) *80 mm Dämmung nach EneV *Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit				
08.3	Estrich im EG und Dachgeschoss Aufbau von oben nach unten: *60mm Estrich *20mm Rolljet *60mm Ausgleichsdämmung				
Summe:	Estrich				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
-----	--------------	-------	----	---------	---------

09 Fenster/Fenstertüren laut Plan

09.1 Fenster

Die Fenster und Türen, die mit modernstem Wärmeschutzglas verglast sind, dienen nicht nur zur Belichtung der Räume und zum sommerlichen Lüften, sondern leisten insbesondere auf der Südseite des Hauses einen erheblichen Anteil an der Beheizung des Hauses. In der Heizperiode beträgt der Heizenergieanteil, der durch die Sonneneinstrahlung durch die Fenster gewonnen wird, bis zu 50 %.. Auf die Abdichtung zwischen Fensterrahmen und Außenwand wird ganz besonders Wert gelegt.
Die Bevorzugung von bodentiefen großformatigen Fenster- und Türformaten lässt den Außenbereich auch für kleinere Kinder gut erlebbar werden.
Für die Fensterfarbe bieten wir Ihnen verschiedene Möglichkeiten an.

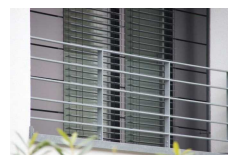


Kunststofffenster 3 Scheiben Verglasung
Glas. Ug=0,6 W/m²K nach EN mit warmer Kante, Isolierglas
Ausführung nach DIN
Einbau analog RAL
einschließlich luftdichter Abklebung
Gesamt-U-Werte der Fenster gemäß KfW-Effizienzhaus 55 (KfW40)-Standard
Standard-Griffoliven (silberfarben)
Erdgeschoß komplett mit abschließbaren Fensteroliven
zweifarbige

09.2

Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich

- Kunststofffenster mit Aluschale
- Erhöhter Sicherheitstandard
- Sprossenfenster
- abschließbare Fenstergriffe im OG
- Holzfenster oder Holzalufenster
- Pfosten-Riegel-Fassade
- Französische Balkone



09.3

Kneer-Süd Fenster
Kneer Südfenster System AHF 95 Classic

Konstruktion:
Nach DIN 68 121, Aluminium-Holzfenster mit angefrästen Glasleisten,
Bautiefe mit Aluminiumschale Blendrahmen 87mm, Flügel 88mm, massive



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
09.3	<p>bzw. lamellierte und teilweise keilgezinkte Profile, gedübelte Eckverbindgen, rundum geschlossene Oberflächenbeschichtung</p> <p><u>Beschlag:</u> 1-Hand-Drehkipp-Beschlag, völlig verdeckt liegend - SIEGENIA-AUBI TITAN axxent 34, mit Fehlbedienungssperre und Flügelheber, integrierte Zuschlagsicherung in Kippstellung, erhöhte Basissicherheit durch 2 Pilzzapfen mit Sicherheitsschließstücken</p> <p><u>Aluminium-Deckschale:</u> Eckverbindung verklebt und gesickt oder geschweißt, mit Clipshalter befestigt; Rahmen- und Flügelschale flächenversetzt</p> <p><u>Holzoberfläche:</u> Oberflächenbehandlung erfolgt in einem 4-Schicht-Systemaufbau</p> <p><u>Belüftung:</u> <u>DIN1946-6 Zwangsbelüftung von Räumen</u> Die DIN 1946-6 schreibt die Erstellung eines Lüftungskonzeptes vor und regelt die Luftmengen, die u.a. für den Feuchteschutz (Bautenschutz) notwendig sind, um die Schimmelbildung zu vermeiden. Die Lüftung zum Feuchteschutz muss nutzerunabhängig funktionieren.</p> <p>Die Erstellung eines <u>Lüftungskonzeptes ist notwendig</u> bei Neubauten und Sanierungen/ Modernisierungen: - wenn im Einzel- oder Mehrfamilienhaus mehr als 1/3 der vorhandenen Fenster ausgetauscht werden - wenn im Einfamilienhaus mehr als 1/3 der Dachfläche neu abgedichtet wird.</p> <p>Grundsätzlich ist das Ausmaß und der Umfang der Belüftung durch einen Fachplaner zu erarbeiten und vorzugeben.</p> <p>Im Auftrag ist - soweit in Positionen nicht anders beschrieben - aufgrund der fehlenden Forderung diese nicht mit angeboten. Bereits ab einem geringen Mehrpreis bekommen Sie einen Fenster-Falz-Lüfter, der zumindest einen Teil der für den Feuchteschutz notwendigen Lüftung abdeckt.</p>				
09.4	<p>Alle nachstehenden Angaben gelten für alle Alu-Holz Positionen, sofern nicht anders vermerkt</p> <p>System: AHF95CL</p> <p>Alu seitlich u. oben: 83mm</p> <p>Alubreite unten: 63mm</p> <p>Flügel: 71mm</p> <p>Holzprofilbreite innen: 69mm</p> <p>Holzart: Kiefer</p> <p>Rahmen Farbe außen/ innen: RAL 9016, Verkehrsweiß/ Kiefer 272C</p> <p>Flügel Farbe außen/ innen: RAL 9016, Verkehrsweiß/ Kiefer 272C</p> <p>Sicherheitsstufe: Basissicherheit (B)</p> <p>Beschlagsart: verdeckter Beschlag, Standard</p> <p>Griff: Fenstergriff Standard neutral</p> <p>Grifffarbe: F1 silber</p>				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Lebens(t)räume aus Holz

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
09.4	Einbau Flügel: 4:18/4/18:4 Glasrandverbund: Dübelbohrung:	WS149, Wärmeschutzglas Ug 0,5 Kunststoff schwarz 6,2mm Dübelbohrung			
Summe:	Fenster/Fenstertüren laut Plan				







Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
10	Fenstersimse				
10.1	Aussenfensterbänke bestehen aus pulverbeschichteten Aluminium EV 1				
10.2	Innenfensterbänke Innenbänke bis 25cm breit Kunststoffbeschichtete Fensterbank oder Juramarmor In den Räumen mit Wandfliesen wird die Fensterbank gefliest				
10.3	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Aussenfensterbänke im RAL Farbton Innenfensterbänke aus Multiplex 24mm lackiert Granit</p>				
Summe:	Fenstersimse				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
11	Dachflächenfenster laut Bauplan				
11.1	<p>Dachflächenfenster</p> <p>Hochschwingfenster in Kunststoff weiss Abdeckung ausser Aluminium einbrennlackiert grau. Gesamt Wärmedämmwert des Fenster $U=1,2W/m^2$ K1 Manuelle Öffnung durch Griffleisten</p>				
11.2	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Rolläden bzw. Sonnenschutz manuell oder elektrisch Ausführung in höhere Wärmedämmung Ausführung als Klapp Schwingfenster</p>				
Summe:	Dachflächenfenster laut Bauplan				
12	Verschattung: Aufbaurolläden mit Kurbel				
12.1	<p>Je besser der Dämmstandard der Häuser umso wichtiger werden die angemessenen Verschattungsmaßnahmen. Diese sorgen dafür, dass Sie im Sommer ein angenehmes Wohnklima erhalten. Rolladenbehang Alulamellen ausgeschäumt, Farbe Alu oder grau</p>				
12.2	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Rolläden elektrisch Jalousien Rolläden für weitere Zimmer</p>				
Summe:	Verschattung: Aufbaurolläden mit Kurbel				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
-----	--------------	-------	----	---------	---------

13

Bodenbeläge

13.1

Parkettfußböden

Holzfußboden in folgenden Räumen:

Nach Wahl zum Holzpreis im Wert von 35 Euro / qm incl. MWST

Sockelleiste in passender Holzart

Oberflächenbehandlung: geölt oder lackiert



13.2

[Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Auf/oder Minderpreis möglich](#)

Dielenböden

Industrieparkett

Laminat

Kork

Vinyl

Summe:

Bodenbeläge

14

Fliesen

14.1

Bodenfliesen

Wählen sie bei unseren Partner eine grössere Auswahl an Musterfliesen aus für Fliesen in folgenden Räumen



bis maximale Grösse 40/60cm

Bodenfliesen im EG. - Fliesenpreis bis 30,- € incl. MWST

Bodenfliesen im OG. - Fliesenpreis bis 30,- € incl. MWST

einschl. Sockelfliesen

14.2

Wandfliesen

Wir verlegen für folgende Räume Wandfliesen in den angegebenen qm:

Bad pauschal 16qm




WC 3qm

Gästebad 8qm

Summe:

Fliesen

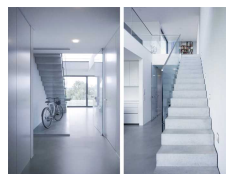


Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
15	Türen				
15.1	<p>Hauseingangstüre als Holztüre</p> <p>Die Eingangstür ist ein wesentliches Gestaltungselement Ihres Hauses. Wir beraten Sie ausführlich bei der Bemusterung. 1x Lichtausschnitt nach Bemusterung in Klarglas Massive, wärmegeämmte Türblätter endbehandelt lackiert nach RAL-Bemusterung Mehrfachverriegelung Elektrischer Türöffner Verbunden mit der Türsprechanlage</p>				
					
15.2	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Alutüre Seitenteil 5 fach Verriegelung Fingerprint</p>				
					
15.3	<p>Innentüren</p> <p>Ebenso wie bei dem Fußboden haben Sie bei den Innentüren die Möglichkeit sich Ihre Wunschtüren auszusuchen. Alle Innentüren haben eine Zarge aus Futter und Bekleidung passend in Material und Farbe des Türblattes. Innentüren Röhrenspan-Kern mit Zarge, CPL, verschiedene Dekore Türdrücker Edelstahl nach Bemusterung WC + Bad mit abschließbarem Schloß im Innenbereich</p>				
15.4	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Türhöhen bis 225 cm, Breiten bis 98 cm Ganzglastüren Vollholztüren Glasausschnitte oder Oberlichter Schiebetüren, Ausführung nach Detailklärung sonstige Drückergarnituren</p>				
					
Summe:	Türen				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
16	Treppen				
16.1	<p>Treppe in Holzart Eiche</p> <p>Treppen sind ein besonderes Gestaltungselement eines jeden Hauses. Die Treppenform wird passend zu ihrem Grundrissplan gewählt. Wir unterscheiden zwischen folgenden Treppenformen:</p> <p>Geradläufige Treppe Halbgewendelte Treppe viertelgewendelte Treppe 2x1/4 gewendelte Trepe Podesttreppe</p>				
16.2	<p>Herstellen, liefern und montieren von einer 1/4 gewendelten eingestemmten Stockwerkstreppe mit Wangen circa 40mm stark in Eiche massiv stabverleimt Unterkante dem Treppenlauf entsprechend geschwungen Abschlussgeländer mit Handlauf Eichestab 1lm inkl.</p>				
16.4	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u> aufgesattelte Stufen Setzstufen andere Holzarten, z.B. Lärche, Ahorn, Edelstahl- oder gedrechselte Geländerstäbe Betontreppe Falwerkstreppe</p>				
Summe:	Treppen				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
-----	--------------	-------	----	---------	---------

17

Haustechnik

17.1

Sanitärinstallation:

Die Grundinstallation erfolgt je nach Planung im Installationsblock oder als Vorwandinstallation. Versorgungsleitungen aus Aluverbundrohr und schalldämpfende Abwasserleitungen sind im Leistungsumfang enthalten.

Trinkwasserversorgung:

Die Kalt und Warmwasserleitungen werden in Aluverbundrohren mit Pressverbindung ausgeführt. Die Warmwasserleitung werden nach ENEC gedämmt.

Die Frischwasserzufuhr wird in den erforderlichen Querschnitten ab Wasseruhr bzw. Druckminderer zu den Objekten und Warmwasseranlage geführt.

Entwässerung:

Die Abwasserleitungen werden dem Bedarf Ihres Hauses angepasst und an das Hausabflusssystem angeschlossen.

Entwässerungsleitungen werden Gebäudeinneren über das Dach entlüftet.

Bei den sanitären Anlagen achten wir auf Design, Qualität und Umweltfreundlichkeit. Zu allen Sanitärprojekten werden Leitungen für Wasser und Abwasser gelegt, auch für Geschirrspüler und Waschmaschine. Wir verwenden

Wasserspararmaturen und PVC freie Abwasserleitungen. Die Trinkwasserleitungen werden auf die bei Ihnen vorhandene Wasserqualität abgestimmt und oder Kunststoffverbundrohr hergestellt.

Sanitärprojekte Kielwein- Standardprogramm Laufen Pro A" gemäß Plan



17.2

Sanitärgegenstände



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
17.2	<p>Badezimmer: 1 WC 1 Badewanne 180/80/48,5 1 Dusche 90/90 bodentief gefliest 1 Waschbecken</p> <p>Gäste WC: 1 WC 1 Waschbecken 60x48</p> <p>Gäste/Kinderbad: 1 Dusche 80/80 mit Duschtasse 1 WC 1 Waschbecken 60x48</p> <p>Sonstige: 1 Stahlausgussbecken 1 Küchenanschluss mit Eckventil Kalt und Warmwasser 1 Waschmaschinenanschluss 1 Aussenwasserhahn frostsicher</p>				
					
17.3	<p>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</p> <p>Duschabtrennung mit einer Schwingtüre und ggf. einem festen Seitenteil Duschtasse superflach Dusche mit Bodenablauf barrierefrei Vollständige barrierefreie Bäderausstattung Warmwasserzirkulationspumpe</p>				
					
Summe:	Haustechnik				




Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
18	Heizungssysteme				
18.1	<p>Die Haustechnik wird ausschliesslich von qualifizierten Fachbetrieben installiert, die durch langjährige Erfahrung spezielles Wissen im Bereich Holzbau und Niederenergie-technik sammeln konnten.</p> <p>Mit unseren Partnerfirmen ist ein reibungsloser Ablauf stets gewährleistet</p> <p>Die Leistung der Heizung und die Grösse des Brauchwasserspeichers werden auf die Wohnfläche Ihres Hauses abgestimmt inkl. hydraulischer Verrohrung sämtlicher Anlagenteile</p>				
18.2	<p>Novelan Wärmepumpe in Aussenaufstellung</p> <p>Novelan Wärmepumpe LAD Serie Erhältlich in 5 kW, 7 kW und 9 kW Ausführung. 5KW /7 KW in Reversibler Ausführung erhältlich Ideal für Neubauten in dicht besiedelten Gebieten, da sie besonders leise im Betrieb ist. Zur Heizung und Brauchwarmwasserbereitung. Heizungs Vorlauftemperaturen bis zu 70 ° möglich. Betriebsweise monoenergetisch oder bivalent möglich.</p>				
18.3	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Auf Wunsch können andere Heizungssysteme angeboten werden Gas-Kesselheizung Ölheizung Pelletsheizung, Photovoltaikanlagen Schiedel King fire Kamine Ein oder zweizügiger Geschossschornstein für Pellets oder Festbrennstoffe Edelstahlkamin Aussen mit Wanddurchführung</p>				
Summe:	Heizungssysteme				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
19 19.1	<p>Fussbodenheizung</p> <p>Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Warmwasser-Fußbodenheizung. es werden PE-Kunststoffrohre oder Mehrschicht-Verbundrohre verwendet.</p> <p>Der Anschluss der Fußbodenheizung erfolgt an separaten Heizkreisverteilern auf jedem zu beheizenden Geschoss, wobei der Verteiler für das Erdgeschoss, sofern möglich, im UG montiert wird.</p> <p>Die Wohnräume werden separat mittels Raumthermostaten und Stellantrieben geregelt.</p> <p>Je nach Lage des Verteilers kann es sein, dass z.B. Flur oder Diele nicht separat geregelt werden können. Da hier meistens die Zuleitung zu den anderen Räumen verlaufen.</p> <p>Nebenräume wie Abstellkammern oder WC werden sofern beheizt, mit manuellen Regelventilen ausgestattet.</p> <p>Die Beheizung der Räume im Untergeschoss ist nicht enthalten</p> <p>Hinweis: Wenn zusätzlich zur Fußbodenheizung auch Heizkörper angeschlossen werden sollen, werden diese mit der gleichen niedrigen Vorlauftemperatur betrieben wie die Fußbodenheizung. Andernfalls ist ein separater Mischerkreis mit extra Pumpe und zusätzliche Regelung erforderlich.</p>				
Summe:	Fussbodenheizung				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
20	Lüftung				
20.1	<p>Schiedel Aera Comfort</p> <p>Behaglichkeit, Sicherheit und Langlebigkeit für unsere Häuser durch ein ausgereiftes Lüftungssystem. Eine hochwertige Lüftungsanlage ermöglicht ein gesundes Wohnklima.</p>  <p>In den Wohnräumen befindet sich Zuluftventile, durch das die notwendige Frischluft kontrolliert in die Räume einströmt. Diese Zuluftventile sind mit Pollenfilter ausgestattet.</p> <p>In den Bädern und in der Küche befinden sich Abluftventile, durch die die verbrauchte Luft vom zentralen Lüftungsgerät nach außen abgesaugt wird.</p> <p>Vor allem in der Heizperiode garantiert Ihnen diese Anlage einen erheblich höheren Wohnkomfort und spart durch die kontrollierte Lüftung zusätzlich wertvolle Heizenergie.</p> <p>www.schiedel.de</p>				
20.2	<p><u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u></p> <p>Schiedel AERA FLEX mit Wärmerückgewinnung. ist ein Komfortlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung. Über den effizienten Rotations-Wärmetauscher entzieht sie der Abluft Wärme und Feuchte, welche auf die frische Zuluft übertragen werden. Bis ca. 88 % der Abluftwärme werden zurückgewonnen.</p> <p>Frische Luft in den Lebensräumen ist essenziell zur Erhaltung unserer Gesundheit und zur Steigerung der Leistungsfähigkeit. Die Lüftungssysteme AERA von Schiedel sorgen für hygienische Luftverhältnisse im Haus, schützen das Gebäude vor Feuchteschäden und sichern den langfristigen Werterhalt der Immobilie. Allergene, Staub und Lärm werden reduziert, Fliegen und Mücken bleiben draußen. Unangenehme Gerüche und chemische Ausdünstungen werden abgeführt.</p>				
Summe:	Lüftung				



Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
-----	--------------	-------	----	---------	---------

21 Elektroinstallation

21.1

Sie erhalten einen Zählerschrank und Hauptleitung ab Hausanschlusskasten mit den nötigen Einbauten wie Sicherungen, Schutzschalter und Relais.
Elektroinstallation

Die Anzahl und Lage von Lichtauslässen, Schaltern, Steckdosen für Strom und Telekommunikation werden nach Ihren Vorstellungen geplant. Durch intelligente Planung wie sternförmige Leitungsverlegung werden elektrische Felder minimiert.

Zählerschrank, betriebsfertig inkl. FI-Schalter nach TAB mit Verteiler und SLS Schalter 40A*
Potenzialausgleich laut VDE (Bad, Heizung) *
Klingelanlage inkl. Klingelknopf, Trafo und Gong*
Herdanschluss
Standardschalter Merten, Standardfarbe*
Standardsteckdosen Merten, Standardfarbe
Anschlussdosen
Außensteckdosen
Lichtauslässe für Außenbeleuchtung
Rauchmelder



21.2

Wohnzimmer

2 Schalter/2 Lichtauslässe
1 Antennensteckdose / Telefonsteckdose
7 Steckdosen 3 D/1E

Esszimmer

1 Wechselschalter/1 Lichtauslass
3 Steckdosen

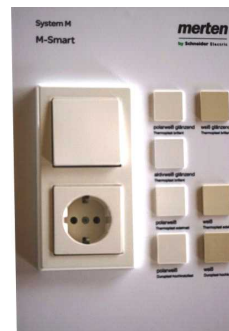
Küche

1 Serienschalter/1 Lichtauslass
3 Steckdosen
10 Steckdose 4D/2E

Elternschlafzimmer

1 Wechselschalter mit Lichtauslass
3 Doppelsteckdosen

Hauswirtschaftsraum/Technik






Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
21.2	<p>1 Schalter mit Lichtauslass 1 Aussenfühler 1 Steckdose Waschmaschinenanschluss Anschluss der Heizungsanlage</p> <p>Gästezimmer/Büro/Kinderzimmer/Arbeitszimmer 1 Lichtauslass mit Schalter 3 Doppelsteckdosen Antennensteckdose/1 Telefonsteckdose</p> <p>WC/Abstellraum/Ankleide 1 Schalter mit Lichtauslass 1 Steckdose</p> <p>Bad 1 Serien Schalter mit Lichtauslass 2 Doppelsteckdosen</p> <p>Flur/Galerie im DG 3 Schalter mit einem Lichtauslass 1 Steckdose</p> <p>Terrasse/Balkon 1 Lichtauslass mit Schalter von innen schlatbar 1 wasserdichte Steckdose</p> <p>Ausbaufähiges DG 1 Lichtauslass mit Schalter 1 Steckdose 1 Leerrohr für Versorgungsleitungen</p>				
21.3	<p>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</p> <p>zusätzliche Steckdose n zusätzliche Doppel-Steckdosen zusätzlicher Schalter Netzfreeschaltungen für sonstige Räume abgeschirmte Kabel BK-Antennenverstärker mit Abzweiger kombinierte Türsprech-Telefonanlage Vorrüstung Photovoltaiksystem, bestehend aus einem Leerrohr und einem zusätzlichen Zählerplatz Photovoltaiksystem Starkstromsteckdose Markisen- und Rolladenschalter Brandschutzschalter</p>				
Summe:	Elektroinstallation				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
22	Malerarbeiten				
22.1	Aussen Alle sichtbaren Holzteile werden deckend oder lasierend behandelt				
					
22.2	Innen Alle Decken und Wände, sowie Dachsträgen im EG und DG werden mit Raufaser tapeziert und deckend gestrichen				
					
22.3	<u>Mögliche Zusätze oder Sonderleistungen gegen Aufpreis möglich</u> Vliestapete Glasfaser Verschiedenen Putze Farbige Ausführung				
					
Summe:	Malerarbeiten				
23	Ausbaupaket Keller				
23.2	Estrich schwimmender Estrich Aufbau von oben-unten *60mm Estrich *20 mm Rolljet (nach Bedarf) *80 mm Dämmung nach EneV *Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit				
23.3	Innentreppe UG -EG Beschreibung siehe Angebot				
23.4	Innentüren Beschreibung siehe Angebot				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
23.5	<p>Elektrik Aufputzinstallation</p> <p>Hauswirtschaftsraum/Technik 1 Schalter mit Lichtauslass 1 Aussenfühler 1 Steckdose Waschmaschinenanschluss/Trockneranschluss</p> <p>Technik 1 Schaltern mit Lichtauslass 3 Steckdosen Anschluss der Heizungsanlage</p> <p>Kellerräume 1 Schalter mit einem Lichtauslass 2 Steckdosen</p> <p>Flur 3 Schalter mit einem Lichtauslass 1 Steckdose</p>				
Summe:	Ausbaupaket Keller				

24	Terasse				
24.1	<p>Holzterasse 36,43qm</p> <p>ab vorhandener Schotterlage Sibirsche Lärche 25/145 Unterkonstruktion 50/70 verstellbare Terrassenfüsse</p>				
Summe:	Terasse				

25	Garage/Carport wie im Plan				
25.1	<p>Carport/Garage Außenwände: - Abstellraum verputzt 60/120mm Konstruktionsvollholz nach Statik</p> <p>Dach Carport/Garage Gründach Folienabdichtung „ EPDM „ 3 Schichtplatten 19mm Konstruktionsvollholz nach Statik Deckenstärke/Attika bekommt 3seitige Holzverkleidung wie Haus</p> <p>2 Türen 1x Nebeneingangstüre 1x Sektionaltor 2,50x1,12</p>				



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
25.1	<p><u>Elektroarbeiten</u> 2 Lichtauslässe 2 Steckdosen Anschluss Sektionaltor</p> <p><u>Flaschnerarbeiten</u></p>				
Summe:	Garage/Carport wie im Plan				
Nettosumme:					0,00 €
Zuzüglich der gesetzlichen MwSt. 19,00 %:					0,00 €
Gesamtsumme:					0,00 €



Allgemeine Voraussetzungen

Baugrund

Der Baugrund muss geräumt und für schwere Baufahrzeuge befahrbar sein.

Die Grenzsteine müssen sichtbar sein.

Es werden normale Baugrundverhältnisse (Tragfähigkeit) angenommen; das Baugrundrisiko trägt der Bauherr. Zusätzliche Leistungen (z. B. Wasserhaltung, Abfuhr von überschüssigem Boden, Lieferung von Füllboden, etc.) werden nach Aufwand mit Nachweis gesondert abgerechnet.

Gewährleistung

Für das von uns gebaute Haus gewähren wir eine Gewährleistungszeit **gemäß VOB, jedoch mit verlängerter Frist von fünf Jahren.**

Die Herstellung und Bauausführung des 81^{FÜNF} Hauses unterliegt folgenden Vorschriften:

- den DIN Vorschriften zum Zeitpunkt der Baugenehmigung
- den anerkannten Regeln der Bautechnik
- der jeweiligen Landesbauordnung
- der Energieeinsparverordnung

In einem 81^{FÜNF} Haus werden ausschließlich geprüfte und für Deutschland bauaufsichtlich zugelassene Markenartikel eingebaut.

Luftdichtigkeit

Bei jedem KIELWEIN-Holzhaus wird nach Fertigstellung des Eigenheimes ein Luftdichtigkeits-Test ausgeführt.

Für unser Holzrahmenhaus garantieren wir eine Luftwechselrate kleiner 0.9 / h

Gemäß ENEC 2012 wird ein Wert von 1.5 / h gefordert, das bedeutet eine von uns garantierte Unterschreitung von über 40%

Berechnung der volumenbezogenen Luftdurchlässigkeit, n₅₀ Wert. Ermittlung von evtl. Leckstellen und deren Behebung während der Messung. Dokumentation der Messergebnisse in einem Messprotokoll.

Hausübergabe:

Nachdem die Vertragsleistungsfertigstellung Ihres Hauses erreicht ist, wird gemeinsam mit Ihrem Bauleiter eine ausführliche Abnahme mit entsprechendem Protokoll durchgeführt.

Danach erfolgt die Übergabe Ihres Objektes an Sie und die Aushändigung der Hausschlüssel.

Das Gebäude wird Ihnen besenrein und die Baustelle beräumt übergeben, auch die gesamte Bauschuttberäumung während der Bauphase ist im Festpreis des Hauses enthalten.

Weitere Vereinbarungen

Weitere Kosten wie Genehmigungs- oder Vermessungsgebühren, Baustrom und Bauwasser, Hausanschlusskosten, Kanalisation, Außenanlagen etc. sind im Angebot nicht enthalten.



Bau- und Leistungsbeschreibung Nr. 17-ANG-325, Eschach Seifertshofen, den 16.02.2018

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
-----	--------------	-------	----	---------	---------

Zusammenstellung

Nettosumme:					0,00 €
Zuzüglich der gesetzlichen MwSt. 19,00 %:					0,00 €
Gesamtsumme:					0,00 €



Holzbau Kielwein GmbH
Hirtengasse 9
73569 Eschach-Seifertshofen

T. 0 79 75 / 95 70-0
F. 0 79 75 / 95 70-70

info@kielwein-holzbau.de
www.kielwein-holzbau.de



Bankverbindungen
Raiba Mutlangen · BIC GENODES1RML
IBAN DE16 6136 1975 0002 6200 06
KSK Ostalb · BIC OASPDE6AXXX
IBAN DE03 6145 0050 0440 0936 84
Deutsche Bank BIC DEUTDEDB613
IBAN DE71 6137 0024 0065 4400 00

Handelsregisternummer:
HRB 700720
Ust.ID.Nr.: DE 146756420
Steuer-Nr. 83099/09664